

**Протокол общего отчетно-выборного собрания
садоводческого некоммерческого товарищества
собственников недвижимости «Земля»**

в очно-заочной форме

в период с 07 июня 2024 года по 23 июня 2024 года (включительно).

г. Красногорск (Моск. обл.)

23.06.2024г.

Форма проведения общего отчетно-выборного собрания: очно-заочная.

Место проведения (адрес): Московская область, Красногорский район, д. Тимошкино, СНТСН «Земля».

Выдача бюллетеней при заочной части общего отчетно-выборного собрания и регистрация на очную часть собрания осуществлялась при предъявлении паспорта или нотариальной доверенности и паспорта.

Заочная часть общего отчетно-выборного собрания проводилась:

- 07 и 14 июня 2024 года (с 15:00 до 20:00)
- 08, 09, 12, 15 и 16 июня 2024 года (с 09:00 до 18:00)
- 22 июня 2024 года (с 9.00 до 13.00)

Выдача и прием бюллетеней осуществлялся по адресу избирательного пункта для голосования: Московская область, Красногорский район, д. Тимошкино, СНТСН «Земля», домик правления (въезд «Центральный»).

Подведение итогов заочной части голосования проводилось:

- 22 июня 2024 года (с 14.00 до 18.00)

Подведение итогов заочной части голосования осуществлялось по адресу избирательного пункта для голосования: Московская область, Красногорский район, д. Тимошкино, СНТСН «Земля», домик правления (въезд «Центральный»).

Очная часть общего отчетно-выборного собрания проводилась:

- 23 июня 2024г.** (время проведения с 10-00 до 11-00)
Регистрация: с 09-30 до 10-00.

Место проведения: Московская область, Красногорский район, д. Тимошкино, СНТСН «Земля», домик правления (въезд «Центральный»).

Всего в садовом некоммерческом товариществе собственников недвижимости «Земля» (далее СНТСН «Земля») 543 собственника.

При этом учитывается, что на момент проведения собрания:

- Членов СНТ «Земля» 407 садоводов
- Правообладателей земельных участков 136 садоводов

При подготовке к общему отчетно-выборному собранию Правлением выбраны рабочие органы:

- 1) - Председатель собрания — Овсянников С.В.
- 2) - Секретарь собрания — Шаяхметова О.В.
- 3) Председатель избирательной комиссии / счетной комиссии — Щербакова С.А.
- 4) - Избирательная / счетная комиссия (состав) — Веревкина В.Е., Борисова Л.К.

Выдано бюллетеней членам СНТСН «Земля» 242

Получено бюллетеней от членов СНТСН «Земля» 242

Признано бюллетеней недействительными 2

Принято бюллетеней к подсчету 240

Выдано бюллетеней правообладателям земельных участков 19

Получено бюллетеней от правообладателей земельных участков 19

Признано бюллетеней от правообладателей земельных участков недействительными 1

Принято бюллетеней от правообладателей земельных участков к подсчету 18

На очной части собрания присутствовали:

- члены СНТСН «Земля» – 2
- правообладатели земельных участков – 0

Кворум правомочен.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя общего отчетно-выборного собрания.
2. Выборы секретаря общего отчетно-выборного собрания.
3. Выборы счетной комиссии общего отчетно-выборного собрания.
4. Утверждение отчета о работе правления за 2023г.
5. Утверждение отчета о проделанной работе главного бухгалтера за 2023г.
6. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023г.
7. Принятие приходно-расходной сметы и её ФЭО на 2024г.
8. Утверждение взноса за въезд грузового транспорта грузоподъемностью свыше 3,5 тонн на территорию СНТСН «Земля» в период распутицы (с апреля по май) в размере 30 000,00руб.
9. Утверждение уменьшения взноса за складирование строительного и иного мусора, не предназначенного для размещения в контейнерах для бытовых отходов (ТКО), а также на территории СНТСН, в размере 5 000,00руб.
10. Исключение из членов СНТСН «Земля».
11. Выборы председателя правления СНТСН «Земля».
12. Выборы членов правления СНТСН «Земля».
13. Выборы ревизионной комиссии СНТСН «Земля».

Пункт 1

Выборы председателя общего отчетно-выборного собрания:

– Овсянников С.В.

Председатель собрания определен на заседании правления (Протокол № 3 от 19.05.2024г.), в связи с проведением общего отчетно-выборного собрания в очно-заочной форме.

Пункт 2

Выборы секретаря общего отчетно-выборного собрания:

– Шаяхметова О.В.

Секретарь собрания определен на заседании правления (Протокол № 3 от 19.05.2024г.), в связи с проведением общего отчетно-выборного собрания в очно-заочной форме.

Пункт 3

Выборы счетной комиссии общего отчетно-выборного собрания:

– Щербакова С.А. (председатель счетной комиссии);
– Веревкина В.Е., Борисова Л.К. (счетная комиссия).

Состав счетной комиссии определен на заседании правления (Протокол № 3 от 19.05.2024г.), в связи с проведением общего отчетно-выборного собрания в очно-заочной форме.

Пункт 4

Утверждение отчета о работе правления за 2023г.

Итоги голосования заочной части собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
218	4	18

Итоги голосования очной части собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1	0	1

ИТОГИ голосования по п.4 повестки собрания

ЗА	219
ПРОТИВ	4
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	19

Решение: утвердить отчет о работе правления СНТСН «Земля» за 2023г.
Подсчет итога голосования согласно п.4 ст.17 217-ФЗ

Пункт 5

Утверждение отчета о проделанной работе главного бухгалтера за 2023г.

Итоги голосования заочной части собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
205	8	26

Итоги голосования очной части собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
2	0	0

ИТОГИ голосования по п.5 повестки собрания

ЗА	207
ПРОТИВ	8
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	26

Решение: утвердить отчет о проделанной работе главного бухгалтера СНТСН «Земля» за 2023г.

Подсчет итога голосования согласно п.4 ст.17 217-ФЗ

Пункт 6

Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023г.

Итоги голосования заочной части собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
-	-	-

Итоги голосования очной части собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
-	-	-

ИТОГИ голосования по п.6 повестки собрания

ЗА	-
ПРОТИВ	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-

Решение: итоги голосования не подводились по причине того, что ревизионная комиссия предоставила членам правления Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТСН от 10.05.2024 года 08.06.2024г. В соответствии с п.17 ст. 17 217-ФЗ данный Акт проверки должен быть предоставлен для ознакомления не менее чем за 7 дней до даты проведения Общего собрания.

Пункт 7

Принятие приходно-расходной сметы (членские взносы) и её финансово-экономического обоснования на 2024г.

Доходы (план) – 4 465 178,00 руб.
Расходы (план) – 4 465 178,00 руб.

Итоги голосования заочной части собрания:

Статус	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
члены СНТСН	219	5	15
правообладатели з/у	16	0	2

Итоги голосования очной части собрания:

Статус	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
члены СНТСН	1	1	0
правообладатели з/у	0	0	0

ИТОГИ голосования по п.7.1 повестки собрания

ЗА	236
ПРОТИВ	6
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	17

Решение: принять смету и ее финансово-экономическое обоснование (ФЭО) на 2024 г.

Подсчет итога голосования согласно п.2,3 ст.17 217-ФЗ

Утверждение годового размера членских взносов (размер платы) на 2024 г.

<u>Для членов, потребляющих электроэнергию и использующих услуги охраны:</u> · Членские взносы и плата общего назначения - 8 358,10 руб.
<u>Для членов, не потребляющих электроэнергию, но использующих услуги охраны:</u> · Членские взносы и плата общего назначения - 8 072,39 руб.
<u>Для членов, потребляющих электроэнергию, но не использующих услуги охраны:</u> · Членские взносы и плата общего назначения - 7 748,39 руб.
<u>Для членов, не потребляющих электроэнергию и не использующих услуги охраны:</u> · Членские взносы и плата общего назначения - 6 470,98 руб.
<u>Для членов, потребляющих электроэнергию, но не использующих услуги охраны и цент. дорогу:</u> · Членские взносы и плата общего назначения - 6 185,27 руб.

Итоги голосования заочной части собрания:

Статус	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
члены СНТСН	220	8	11
правообладатели з/у	17	0	1

Итоги голосования очной части собрания:

Статус	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
члены СНТСН	1	1	0
правообладатели з/у	0	0	0

ИТОГИ голосования по п. 7.2 повестки собрания

ЗА	238
ПРОТИВ	9
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	12

Решение: утвердить годовой размер членских взносов (размер платы) на 2024 г. Подсчет итога голосования согласно п.2,3 ст.17 217-ФЗ

Пункт 8

Утверждение взноса за въезд грузового транспорта грузоподъемностью свыше 3,5 тонн на территорию СНТСН «Земля» в период распутицы (с апреля по май) в размере 30 000,00руб.

Итоги голосования заочной части собрания:

Статус	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
члены СНТСН	203	11	26

Итоги голосования очной части собрания:

Статус	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
члены СНТСН	1	1	0

ИТОГИ голосования по п.8 повестки собрания

ЗА	204
ПРОТИВ	12
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	26

Решение: утвердить взнос за въезд грузового транспорта грузоподъемностью свыше 3,5 тонн на территорию СНТСН «Земля» в период распутицы (с апреля по май) в размере 30 000,00руб.

Подсчет итога голосования согласно п.4 ст.17 217-ФЗ

Пункт 9

Утверждение уменьшения взноса за складирование строительного и иного мусора, не предназначенного для размещения в контейнерах для бытовых отходов (ТКО), а также на территории СНТСН в размере 5 000,00руб.

Итоги голосования заочной части собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
198	14	28

Итоги голосования очной части собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
2	0	0

ИТОГИ голосования по п.9 повестки собрания

ЗА	200
ПРОТИВ	14
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	28

Решение: утвердить уменьшение взноса за складирование строительного и иного мусора, не предназначенного для размещения в контейнерах для бытовых отходов (ТКО), а также на территории СНТСН в размере 5 000,00руб.

Подсчет итога голосования согласно п.2,3 ст.17 217-ФЗ

Пункт 10

Исключение из членов СНТСН «Земля» по причине смены собственника:

Афанасьев С.В. (уч. 4); Ковальчук Н.В. (уч. 17); Сорокин М.А. (уч. 78); Барданова Н.А. (уч. 57); Семченкова Т.С. (уч. 84); Приходько Е.В. (уч. 112); Порецких Ю.А. (уч. 127); Постников А.Б. (уч. 157); Варакина Т.А. (уч. 205); Щербакова А.Д. (уч. 261); Трошина В.И. (уч. 266); Иванова Л.В. (уч. 277); Лепейко А.Н. (уч. 293); Подольский А.А. (уч. 395); Елисеев С.А. (уч. 372); Комаров А.В. (уч. 403); Ермаков Е.В. (уч. 412); Есилевский П.Ю. (уч. 415); Уманец В.Г. (уч. 423); Шилаев А.В. (уч. 510)

Итоги голосования заочной части собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
230	0	8

Итоги голосования очной части собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
2	0	0

ИТОГИ голосования по п.10 повестки собрания

ЗА	232
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8

Решение: исключить из членов СНТСН «Земля»:

Афанасьев С.В. (уч. 4); Ковальчук Н.В. (уч. 17); Сорокин М.А. (уч. 78); Барданова Н.А. (уч. 57); Семченкова Т.С. (уч. 84); Приходько Е.В. (уч. 112); Порецких Ю.А. (уч. 127); Постников А.Б. (уч. 157); Варакина Т.А. (уч. 205); Щербакова А.Д. (уч. 261); Трошина В.И. (уч. 266); Иванова Л.В. (уч. 277); Лепейко А.Н. (уч. 293); Подольский А.А. (уч. 395); Елисеев С.А. (уч. 372); Комаров А.В. (уч. 403); Ермаков Е.В. (уч. 412); Есилевский П.Ю. (уч. 415); Уманец В.Г. (уч. 423); Шилаев А.В. (уч. 510).

Подсчет итога голосования согласно п.4 ст.17 217-ФЗ

Пункт 11

Избрание председателя правления СНТСН «Земля»

Кандидаты: Веревкина В.Е. (уч. 495), Щербакова С.А. (уч. 35)

Итоги голосования заочной части собрания:

ФИО	№ уч.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Веревкина Виктория Евгеньевна	495	40	71	99
Щербакова Светлана Альбертовна	35	184	18	26

Итоги голосования очной части собрания:

ФИО	№ уч.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Веревкина Виктория Евгеньевна	495	0	0	2
Щербакова Светлана Альбертовна	35	1	1	0

ИТОГИ голосования по п.11 повестки собрания

ФИО	№ уч.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Веревкина Виктория Евгеньевна	495	40	71	101
Щербакова Светлана Альбертовна	35	185	19	26

Решение: Щербакова С.А. **избрана** председателем правления СНТСН «Земля».
Подсчет итога голосования согласно п.2 ст.17 217-ФЗ

Пункт 12

Избрание членов правления СНТСН «Земля».

Кандидаты: Белочкина М.Г., Веревкина В.Е., Смирнов Н.Н., Борисова Л.К., Овсянников С.В., Шаяхметова О.В., Щербакова С.А.

Итоги голосования заочной части собрания:

ФИО	№ уч.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Белочкина Маргарита Григорьевна	466	72	123	42
Веревкина Виктория Евгеньевна	495	168	34	35
Смирнов Николай Николаевич	52	185	9	42
Борисова Людмила Константиновна	351	208	8	20
Овсянников Сергей Витальевич	393	214	7	17
Шаяхметова Ольга Владимировна	350	209	6	17
Щербакова Светлана Альбертовна	35	220	10	6

Итоги голосования очной части собрания:

ФИО	№ уч.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Белочкина Маргарита Григорьевна	466	2	0	0
Веревкина Виктория Евгеньевна	495	2	0	0

Смирнов Николай Николаевич	52	1	0	1
Борисова Людмила Константиновна	351	1	0	1
Овсянников Сергей Витальевич	393	2	0	0
Шаяхметова Ольга Владимировна	350	2	0	0
Щербакова Светлана Альбертовна	35	1	1	0

Итоги голосования по п.12 повестки собрания:

ФИО	№ уч.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Белочкина Маргарита Григорьевна	466	74	123	42
Веревкина Виктория Евгеньевна	495	170	34	35
Смирнов Николай Николаевич	52	186	9	43
Борисова Людмила Константиновна	351	209	8	21
Овсянников Сергей Витальевич	393	216	7	17
Шаяхметова Ольга Владимировна	350	211	6	17
Щербакова Светлана Альбертовна	35	221	11	6

Решение:

- **Избрать** членами правления СНТСН «Земля»:

Веревкину В.Е., Смирнова Н.Н., Борисову Л.К., Овсянникова С.В., Шаяхметову О.В., Щербакову С.А.

Подсчет итога голосования согласно п.2 ст.17 217-ФЗ.

Пункт 13

Выборы ревизионной комиссии СНТСН «Земля».

Кандидаты: Дмитракова Л.С., Токарь Н.В., Черникова О.Г.

Итоги голосования заочной части собрания:

ФИО	№ уч.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Дмитракова Лариса Сергеевна	540	167	33	40
Токарь Наталья Владимировна	8	206	3	28
Черникова Ольга Григорьевна	168	177	28	34

Итоги голосования очной части собрания:

ФИО	№ уч.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Дмитракова Лариса Сергеевна	540	2	0	0
Токарь Наталья Владимировна	8	2	0	0
Черникова Ольга Григорьевна	168	2	0	0

Итоги голосования по п.13 повестки собрания:

ФИО	№ уч.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Дмитракова Лариса Сергеевна	540	169	33	40
Токарь Наталья Владимировна	8	208	3	28
Черникова Ольга Григорьевна	168	179	28	34

Решение: избрать членами ревизионной комиссии СНТСН «Земля»:
Дмитракову Л.С., Токарь Н.В., Черникову О.Г.
Подсчет итога голосования согласно п.2 ст.17 217-ФЗ

Реестр с указанием Фамилии, Имени, Отчества (при наличии) с подписями членов СНТСН, правообладателей земельных участков, а также проголосовавших по доверенности, присутствующих на собрании, и протокол счетной комиссии прилагаются.

Секретарь собрания _____ (Шаяхметова О.В.)

Председатель собрания _____ (Овсянников С.В.)

